

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Nr. 58/2017 del 03/07/2017

Oggi **03/07/2017**, presso la sede della Società Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1, Arezzo, l'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi srl, alla presenza della Signora Elena Graverini, dipendente della Società, la quale svolge la funzione di segretario verbalizzante e assistito dal Geom. Massimo Baldoni, Direttore Tecnico della Società Arezzo Multiservizi srl, determina sull'argomento di seguito riportato:

Affidamento lavori di piccola manutenzione su manufatti cimiteriali: loculi-tombe murate e viali a lastrico

L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA

Premesso che:

- la società Arezzo Multiservizi srl, ha appaltato con separati atti al Consorzio di Cooperative "COOB" le attività inerenti le pulizie nei cimiteri nonché nei locali della società, il giardinaggio nelle aree esterne ai cimiteri, alcuni servizi amministrativi ed altre marginali attività;
- In data **30.06.2016** è venuto a scadenza il contratto di appalto che disciplina i sopra citati servizi;
- nell'ottica della fusione con la società ATAM e quindi di una ottimizzazione ed efficientamento delle attività, nonché perseguendo la maggiore economicità possibile, alcune materie degli appalti citati sono state riprese direttamente dall'Azienda utilizzando il proprio personale;

Tenuto conto che:

- per quanto concerne le attività di piccola manutenzione su manufatti cimiteriali: loculi-tombe murate e viali a lastrico è stato rivisto il capitolato d'appalto ed è stato disposto di promuovere una procedura comparativa al fine di individuare un soggetto affidatario con un consistente risparmio di spesa rispetto al periodo pregresso;

Considerato che:

- si rende necessario prevedere l'assegnazione dei suddetti servizi da effettuare nel periodo **01.07.2017-30.06.2018**;
- considerato che la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto:

- della nota del Direttore tecnico geom. Massimo Baldoni nella quale il costo annuo dei suddetti servizio è quantificato in €. 20.600,00 di cui €. 600,00 per oneri per la sicurezza;

Visto:

- **Art. 36 comma a) del D. Lgs. 50/2016:**
Gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

- Relativamente all'appalto del servizio in oggetto, viene individuata la figura di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel Geom. Massimo Baldoni; tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di adottare la presente determina a contrarre ai sensi di quanto contenuto al comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
2. Per le motivazioni sopra espresse di stabilire quanto di seguito riportato:
3. Oggetto dei servizi: ***Affidamento lavori di piccola manutenzione su manufatti cimiteriali: loculi-tombe murate e viali a lastrico;***

3.1: affidamento del servizio di importo di €. 20.600,00 fino all'esaurimento dell'importo di aggiudicazione e comunque all'interno del periodo 01.07.2017-31.06.2018 mediante comparazione di almeno 2 (due) preventivi da operatori del settore (Art. 36 comma a) del D. Lgs. 50/2016) secondo principi di rotazione.
4. Gli operatori economici invitati dovranno possedere i requisiti generali di ordine morale, ovvero: insussistenza delle cause di esclusione previste ex art. 80 del D. Lgs.18/04/2016 n. 50;
5. La pubblicazione della presente Determina nel sito istituzionale della società, sezione Amministrazione Trasparente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 37 lettera b) D. Lgs. 33/2013.

Il segretario verbalizzante
Elena Graverini

L'Amministratore Unico
Luca Amendola

Il Direttore Tecnico
Geom. Massimo Baldoni

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

VERSIONE PROVVISORIA- DA MIGLIORARE SOLO IN VISIONE PER FAR VEDERE COSA CHIEDO

Appalto per la piccola manutenzione delle strutture cimiteriali: Tombe Murate - loculi e Viali a lastrico.

ART. 1. - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono ed in ottemperanza alle leggi e le normative vigenti, ha per oggetto:

Servizio di manutenzione delle strutture cimiteriali: Tombe Murate - loculi e Viali a lastrico.

Tali servizi sono da eseguirsi presso i due cimiteri del Comune di Arezzo meglio descritti nell'elenco che sotto la lettera A) si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2. - FINALITA' E FORMA DELL'APPALTO

Arezzo Multiservizi srl intende procedere all'assegnazione a ditta esterna per un massimo di ore 800 le operazioni di apertura dei manufatti cimiteriali (**tombe murate, loculi e viali a lastrico**) e loro manutenzione dopo le operazioni di estumulazione al fine di poter assegnare gli stessi in nuove concessioni.

In particolare, l'Appaltatore dovrà assicurare:

o il rispetto della sicurezza nei luoghi di lavoro;

o la tutela della salute e la protezione dai rischi per gli operatori e gli utenti;

La non interferenza della ditta appaltatrice con i dipendenti della Società Arezzo Multiservizi srl: In particolare vengono così distinte le operazioni:

o Apertura del manufatto e carico su automezzo del materiale di risulta (calcinacci) da trasportare ad deposito temporaneo presso il cimitero di Arezzo a cura della ditta appaltatrice;

o Rimozione feretro, trasporto nella cappella funeraria e operazioni di estumulazione a cura del personale della società Arezzo Multiservizi srl

o Ripristino manufatto, pulizia e piccole manutenzioni a cura della ditta appaltatrice.

Il dettaglio delle operazioni è meglio indicato all'art. 8

A tal fine, Arezzo Multiservizi srl ha inteso indire un Appalto di Servizi con procedura di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. lgs. 50/20166 e smi.

ART. 3. - COSTO DELL'APPALTO E DURATA

L'importo complessivo biennale a base d'asta ammonta a **Euro 20.600,00 (IVA esclusa)**, di cui **Euro 600,00 (IVA esclusa)** per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso.

La base di gara di €. 20.000,00 (esclusi oneri per la sicurezza) è stata determinata nel seguente modo:

ore lavorative 800

costo orario €. 25,00/h

L'impegno lavorativo richiesto è di ore 4,00 giornaliere (dalle 8,30 alle ore 12,30 o altra fascia indicata dal coordinatore) per una squadra di n. 2 persone e pertanto la durata dell'appalto di esaurisce con l'espletamento d n. 100 giornate lavorative (per la squadra composta di 2 persone).

Resta inteso che il termine massimo di validità del rapporto non può eccedere il 30.06.2018.

E' facoltà della **Soc. Arezzo Multiservizi srl** di rinnovare l'appalto per pari durata e importo, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

E' facoltà **Soc. Arezzo Multiservizi srl**, nei limiti delle disposizioni normative vigenti, prevedere la proroga del contratto di un trimestre a causa dei tempi tecnici e burocratici richiesti

dall'espletamento della procedura di rinnovo dell'appalto. La ditta aggiudicataria si impegna a garantire il servizio alle modalità previste dal presente capitolato sino a quando non saranno espletate le procedure di affidamento della nuova gestione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a) Situazione giuridica

Requisiti di ordine generale di cui l'art. 80 D. Lgs. 50/20016 e smi;

b) Capacità tecnica

1. si richiede la disponibilità di piccolo mezzo con ribaltabile da parte della ditta appaltatrice per poter caricare i rifiuti e trasportarli presso il deposito temporaneo del comune di Arezzo. (a tale punto viene precisato che in forza del regolamento sulla gestione dei rifiuti cimiteriali e da cremazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 12.06.2014 i rifiuti prodotti nei vari cimiteri extraurbani si configurano come se gli stessi fossero prodotti in Arezzo - Il trasporto presso il cimitero di Arezzo viene effettuato riempiendo l'apposito allegato posto in appendice al regolamento sopra citato - per tale tipo di trasporto non è necessaria l'iscrizione all'albo regionale trasportatori. L'iscrizione è richiesta per il trasporto dal deposito temporaneo di Arezzo alla destinazione finale e la compilazione del relativo formulario, ma tale operazione esula dal presente disciplinare).

ART. 4. - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

1. L'appaltatore è direttamente ed unicamente responsabile per qualsiasi tipo di danno a persone e/o cose che potessero derivare dall'esercizio delle attività appaltate, anche se causati dall'operato dei propri dipendenti.

2. L'appaltatore, al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante dei danni indicati al comma precedente, dovrà stipulare specifica polizza assicurativa per un massimale di € 1.500.000,00= con compagnia di assicurazioni.

ART. 5. - RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Le attività di cui al presente appalto devono essere condotte in conformità alle leggi e norme vigenti, nessuna esclusa, con particolare riferimento a:

- o le leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
 - o le leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
 - o le disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
 - o le leggi, i patti e gli accordi sindacali;
 - o Tutte le norme relative alla sicurezza ed alla prevenzione degli infortuni;
 - o Tutte le norme applicabili all'attività di manutenzione di beni e impianti applicabili al caso.
- o D. Lgs. 81/2008
- o Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti cimiteriali approvato con delibera del C.C. 97 del 12/06/2014

ho volutamente omissis le norme sanitarie e regolamento di polizia mortuaria in quanto non interessano il servizio da affidare

ART. 6 - STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di Appalto sarà in forma di scrittura privata.

Entro la data di stipula del contratto l'Appaltatore si impegna a fornire alla S.A. il piano della sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, secondo il disposto dell'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni.

ART. 07 - SERVIZIO DI GESTIONE DELLE OPERAZIONI AFFIDATE

I maggiori servizi da assegnare alla ditta appaltatrice provengono dalle operazioni di **ESTUMULAZIONE** che descrivo nelle varie fasi:

Definizione: si definisce estumulazione l'operazione di estrazione della salma da un loculo, una tomba murata o da un viale a lastrico o comunque da un generico manufatto in muratura

Fasi	esecutore
Rimozione memoria	Operatori cimiteriali
Apertura del manufatto: Demolizione della parete in mattoni in caso di loculi o del solaio in tavelloni, cls o altro materiale in caso di tombe murate e viale a lastrico, carico materiale di risulta su mezzo e trasporto al deposito temporaneo nel cimitero di Arezzo	Ditta appaltatrice
estrazione del feretro	Operatori cimiteriali
apertura dello stesso	Operatori cimiteriali
diligente raccolta dei resti ossei o resti mortali del defunto	Operatori cimiteriali
raccolta di tutto ciò che è stato a stretto contatto con la salma (avanzi di casse e indumenti) , conferimento dello stesso in contenitori appositi e trasporto del suddetto presso il deposito temporaneo	Ditta appaltatrice
diligente pulizia dell'area interessata all'operazione e manutenzione del manufatto libero che può consistere nella ripulitura, demolizione e ripresa di intonaco deteriorato e chiusura temporanea qualora non debba essere immediatamente riutilizzato (specialmente per tombe a terra che possono essere motivo di pericolo)	Ditta appaltatrice

I materiali per il ripristino saranno forniti dalla Società Arezzo Multiservizi srl a cura del coordinatore del servizio.

ART. 08 PERSONALE - REQUISITI E COMPORTAMENTO

Gli addetti che vengono dalla ditta aggiudicataria investiti della facoltà necessaria per la prestazione dei servizi a norma di contratto, devono possedere tutti i requisiti necessari ed essere di gradimento del Committente; in particolare dovrà essere personale adeguatamente diligente ed avere un comportamento idoneo per i luoghi.

L'Impresa aggiudicatrice mantiene la disciplina nel servizio e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai suoi agenti e dipendenti le leggi, i regolamenti e le prescrizioni del Responsabile del Servizio della Committente, nonché un comportamento serio e decoroso, come si conviene alla natura e alle circostanze in cui si svolge il servizio.

Durante il servizio gli addetti dovranno indossare indumenti adeguati (pantaloni lunghi, camicia e/o casacca) di colore scuro.

ART. 09. - NORME DI SICUREZZA

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti nelle strutture, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo la documentazione prevista dalla legislazione vigente.

Ogni irregolarità deve essere comunicata alla S.A.

L'Appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità di tutti i dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza.

ART. 10. - RESPONSABILITA' PER DANNI E ASSICURAZIONI

E' fatto obbligo dell'Appaltatore di provvedere, a proprie cure e spese, presso una Società Assicuratrice, all'assicurazione per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'appalto, di cui al presente Capitolato.

L'Appaltatore assume a proprio carico ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose, a seguito dell'espletamento delle sue funzioni.
Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto, presso il Committente pena la non formalizzazione del contratto e l'eventuale scelta della seconda ditta classificata in sede di gara.

ART. 11. - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI INERENTI LA MANODOPERA

L'Appaltatore si obbliga di osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali e assicurative inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore ed occupati nell'espletamento dell'appalto devono essere attuate condizioni normative retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolge l'appalto stesso, anche se l'Appaltatore non aderisce alle Associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che, l'Appaltatore deve trasmettere al Committente l'elenco nominativo del personale impiegato e le eventuali variazioni in corso d'appalto.

La S.A. si riserva, qualora riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro violazioni alle disposizioni sopra elencate, il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

ART. 12. - OSSERVANZA DI CAPITOLATI E LEGGI

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme che abbiano attinenza con l'appalto.

ART. 13. - DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO - MODALITA' PER IL SUBAPPALTO

E' fatto assolutamente divieto all'Appaltatore di cedere parzialmente o totalmente a terzi l'Appalto. Qualora intendesse procedere con subappalti, l'Appaltatore sarà tenuto a formulare richiesta scritta alla S.A. e ad attendere la conseguente autorizzazione.

ART. 14. - CAUZIONE A GARANZIA DEL CONTRATTO

A garanzia del contratto verrà richiesta secondo le forme di legge cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione;

ART. 15. - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE FARANNO PARTE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà secondo quanto stabilito dalla Legge in materia.

Il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato in forma privata.

Sono a carico della ditta appaltatrice:

tutte le spese relative ad imposte o tasse connesse all'esercizio dell'oggetto del contratto;

tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti la gara e la stipula, sottoscrizione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, ivi comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione nonché quelle relative al deposito della cauzione.

ART. 16. - MODALITA' DI PAGAMENTO

L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i.

La liquidazione del corrispettivo avverrà, previa verifica del regolare svolgimento del servizio, entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture mensili. Il corrispettivo sarà quello risultante dalla determinazione di aggiudicazione definitiva e delle ore effettuate nel mese di riferimento.

ART. 16. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inosservanza e/o inadempienza dell'Impresa agli obblighi e/o condizioni del presente capitolato, l'Ente appaltante inoltrerà all'Impresa diffida ad adempiere entro il termine di 24 ore, e/o contestazione di addebiti con termine a controdedere entro giorni 5 (giorni). Trascorso inutilmente detto termine, Arezzo Multiservizi srl potrà, a seconda della gravità della suddetta inadempienza:

- applicare una sanzione a titolo di penalità;
- avviare la procedura di risoluzione e/o recesso dal contratto.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile le seguenti fattispecie:

- cessione del contratto.
- inosservanza del divieto di subappalto rispetto alla disciplina contenuta nel presente Capitolato;
- ritardo nell'inizio della gestione del servizio;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- interruzione non motivata di servizio;
- mancato rispetto della normativa sulla sicurezza;

ART. 17 - INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30/06/2003 N. 196

Ai sensi dell' art. 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati forniti dalle imprese, il cui conferimento è obbligatorio, pena l'esclusione della gara, saranno trattati, Arezzo Multiservizi srl, al solo fine dell' espletamento della gara di cui al presente capitolato ed eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto. La Ditta aggiudicataria potrà essere nominata responsabile del trattamento dei dati personali, che alla medesima saranno eventualmente affidati per l'esecuzione del servizio oggetto